

Pekkaniska Oy:n vuokraehdot – henkilönostimet ja muu kalusto

- Näitä vuokraehtoja sovelletaan Pekkaniska Oy:n (jäljempänä ”vuokralleantaja”) ja asiakkaan (jäljempänä ”vuokralleottaja”) välisissä henkilönostimien ja muun kaluston vuokrauksissa, jollei kirjallisesti ole toisin sovittu. Ehtoja sovelletaan kaikkiin vuokrasopimuksiin riippumatta tilaustavasta. Ehdot ovat saatavissa vuokralleantajan toimipisteistä sekä verkkosivuilta www.pekkaniska.com ja vuokralleantaja toimittaa ehdot vuokralleottajalle hinnastonsa mukana. Näitä vuokraehtoja ei kuitenkaan sovelleta nostureiden eikä nostolava-autojen vuokrauksiin, joihin sovelletaan erillisiä vuokraehtoja.
- Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan kalusto sen mukana toimitettuine varusteineen ja laitteineen (jäljempänä ”vuokrakohde”). Vuokrakohde on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää, edelleen vuokrata tai millään muulla tavalla luovuttaa vuokrakohdetta kolmannelle osapuolelle eikä viedä vuokrakohdetta Suomen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleottajalla on pelkkä käyttöoikeus vuokrakohteeseen vuokrasopimuksen mukaisesti.
- Vuokralleantaja perii vuokralleottajalta vuokraa vuokrakohteen vuokra-ajalta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokrakohde on noudettu tai ollut noudettavissa vuokralleantajan varastolta tai lähetetty vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy, kun vuokrakohde on palautettu sovittuun paikkaan tai, jos osapuolet ovat sopineet vuokralleantajan noutavan vuokrakohteen takaisin vuokra-ajan päättyttyä, kun vuokralleottaja on ilmoittanut vuokralleantajalle vuokrakohteen olevan valmis noudettavaksi. Lähetys- ja palautuspäivät lasketaan mukaan vuokra-ajaksi. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan vuokrakohteen säilytyksestä vuokrakohteen saapumishetkestä sen noutohetkeen. Vuokralleottajan on palautettava vuokrakohde vuokra-ajan päättyessä sovittuun paikkaan puhdistettuna, toimintakuntoisena ja täydellisin varustein. Mikäli vuokrakohdetta ei palauteta sovittuun ajassa, vuokra kertyy palautukseen saakka ja vuokralleantajalla on oikeus noutaa vuokrakohde vuokralleottajan kustannuksella. Puhdistuksesta, puuttuvista varusteista, korjauksista ja mahdollisista noutokustannuksista veloitetään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.
- Vuokran määrä perustuu yksivuorotyöhön (8 tuntia päivässä). Kaksivuorotyöstä veloitetään 60 % ja kolmivuorotyöstä 100 % korotus vuokraan. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän vuokralleantajalle. Vuokra laskutetaan viideltä (5) vuorokaudelta viikossa. Mikäli vuokralleottaja käyttää vuokrakohdetta myös lauantaina, sunnuntaina tai muuna juhlapyhänä, on tämä velvollinen maksamaan päivävuokran myös näiltä päiviltä. Vuokralleottajan mahdolliset arkivapaat tai työmaan keskeytykset eivät oikeuta vuokrahyvitykseen.
- Hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Maksuehto on 14 päivää netto, ellei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu. Maksun viivästyessä vuokralleottajan on maksettava viivästyneelle määrälle korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko sekä mahdollisesta perimisestä aiheutuneet kulut.
- Vuokralleottaja vastaa, että vuokrakohteen käyttö ja säilytys tapahtuu huolellisesti sekä valmistajan ohjeiden ja työturvallisuusmääräysten mukaisesti koko sen ajan, kun vuokrakohde on vuokralleottajan käytettävissä. Vuokrakohdetta saa käyttää vain sen tavanomaiseen käyttötarkoitukseen ja tavanomaisissa olosuhteissa. Selvyden vuoksi tavanomaisena käyttötarkoituksena ei pidetä esimerkiksi vuokrakohteen käyttöä hiekkapuhallus-, ruiskumaalaus-, ruiskubetonointi-, rappaus- ja asbestitöiden yhteydessä. Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan vuokrakohteen jokaisena käyttöpäivänä ja pitämään vuokrakohteen puhtaana. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen käyttöön tarvittavasta energiasta, voiteluaineista ja päivittäisestä huollosta vuokra-aikana. Vuokralleottaja on tietoinen siitä, että sähkökäyttöisiä henkilönostimia voidaan säilyttää pakkassäällä ulkona vain, jos niiden akku on täyteen ladattuna. Vuokralleottajan on ilmoitettava vuokrakohteen mahdolliset puutteet, vauriot tai muut viat viipymättä vuokralleantajalle. Mikäli vuokrakohteessa ilmenee vika tai käyttöhäiriö, vuokralleottajan on lisäksi välittömästi lopetettava vuokrakohteen käyttö. Vuokralleottaja ei saa korjata tai muuttaa vuokrakohdetta ilman vuokralleantajan lupaa. Vuokralleantaja korjaa vian tai toimittaa mahdollisuuksien mukaan korvaavan vuokrakohteen, jos vika kuuluu vuokralleantajan vastuulle.
- Mahdollisista vuokrakohteen kuljetuskustannuksista vastaa vuokralleottaja, ja vuokralleantajan mahdollisesta kuljetuksesta perimä kuljetusmaksu sisältää vuokrakohteen toimituksen työmaan lastauspaikalle sekä noudon samasta paikasta.
- Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokra-aikana vuokrakohteelle sattuneista vahingoista riippumatta siitä, kuka vuokrakohdetta on käyttänyt. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrakohteen huolellisen ja asianmukaisen käytön, säilytyksen tai huollon laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot. Tuhoutuneesta tai kadonneesta vuokrakohteesta vuokralleantajalla on oikeus periä vuokrakohteen uushankinta-arvo tai valmistuskustannukset riippuen siitä, onko vuokrakohde ostettu vai itse valmistettu, korvaus menetetyistä vuokrasta korvaavan laitteen saapumiseen asti sekä toteutuneet pelastus- ja muut kulut. Korvaus ei perustu vuokrakohteen kulloiseenkin markkina- tai käypään arvoon, koska vuokralleantajan vuokrakohteiden arvo perustuu huolto-, turvallisuus- ja laatutasoon. Muulla tavoin vahingoittuneesta vuokrakohteesta vuokralleantajalla on oikeus periä korjauskustannukset toteutuneiden työntöiden ja varaosien kustannusten mukaan, korvaus seisontapäivistä sekä toteutuneet pelastus- ja muut kulut.
- Vuokralleantaja ei vastaa vuokra-aikana vuokrakohteen käytöstä tai rikkoontumisesta asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Vuokralleantajan vastuu rajoittuu kaikissa tilanteissa enintään laitekohtaista kuuden (6) kuukauden vuokraa vastaavaan vuokramäärään tai 5 000 euroon riippuen siitä, kumpi summa on pienempi.
- Vuokralleottaja vastaa työturvallisuusmääräysten noudattamisesta ja tarvittavien työmaatarkastusten suorittamisesta. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuusmääräysten noudattamisesta ja tarvittavien työmaatarkastusten suorittamisesta. Vuokralleottajan on varmistettava, että vuokrakohteen käyttäjällä on riittävä koulutus ja osaaminen sekä että vuokrakohteelle tehdään käyttöönototarkastus ennen työn aloittamista. Vuokralleantaja ei vastaa vuokrakohteen määräysten vastaisesta käytöstä. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko vuokrakohde vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.
- Vuokrakohde ei ole vuokralleantajan vakuuttama. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen vakuuttamisesta vuokra-ajalta sekä kaikista käytön ja säilytyksen aikana aiheutuneista välillisistä ja välittömistä vahingoista, mukaan lukien kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.
- Vuokrasopimus syntyy tilaustavasta riippumatta, kun vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä on sovittu vuokrakohteen vuokraamisesta ja/tai toimittamisesta. Vuokrasopimus on sitova riippumatta siitä, onko se hyväksytty sähköisesti, tilausvahvistuksella tai laitteen käytön aloittamisella. Vuokrasopimus sitoo aina sitä juridista henkilöä, jonka lukuun vuokrakohde on tilattu, joka on sen vastaanottanut tai joka on sen ottanut käyttöön. Aloittamalla laitteen käytön tai vastaanottamalla laitteen toimituksen asiakas vahvistaa hyväksyvänsä nämä vuokrausehdot. Nämä ehdot ovat ensisijaisia suhteessa kaikkiin mahdollisiin vuokralleottajan soveltamiin sopimusehtoihin.
- Mikäli vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi ja ottaa vuokrakohde takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Vuokralleantajalla on sama oikeus, jos vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidäytyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava vuokralleantajalta.
- Vuokralleantajan vuokrakohteessa voi olla telematiikka- ja paikannusjärjestelmä, joka tallentaa vuokrakohteen käyttöön, sijaintiin ja huoltoon liittyviä tietoja. Näitä tietoja voidaan käyttää vuokrakohteen hallintaan, huoltoon, turvallisuuden varmistamiseen sekä vuokraus- ja laskutusprosessin kehittämiseen sekä näiden oikeellisuuden takaamiseen. Vuokralleantajalla on oikeus kerätä ja käsitellä kyseisiä tietoja sekä siirtää niitä vuokrakohteen valmistajalle tai palveluntuottajalle takuu-, huolto- ja turvallisuustarkoituksiin. Edellä mainittuja tietoja ei ole mahdollista käyttää yksittäisten henkilöiden valvontaan.
- Vuokralleantaja ei vastaa viivästyksestä tai vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä, kuten sodasta, lakosta, luonnollisesta, pandemiasta, sähkökatkosta, viranomaismääräyksestä tai muusta vuokralleantajasta riippumattomasta syystä. Vuokralleantajan on ilmoitettava esteestä viipymättä vuokralleottajalle.
- Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla tai, mikäli neuvottelut eivät johda sovinnolliseen ratkaisuun, vuokralleantajan kotipaikan käräjäoikeudessa, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu.