

Pekkaniska Oy – Nostolava-autojen vuokrausehdot

- Näitä vuokraehtoja sovelletaan Pekkaniska Oy:n (jäljempänä ”vuokralleantaja”) ja asiakkaan (jäljempänä ”vuokralleottaja”) välisissä vuokrauksissa, joissa vuokrakohteena on liikennekäyttöön rekisteröity nostolava-auto, jota vuokralleottaja käyttää ilman vuokralleantajan kuljettajaa. Näitä ehtoja sovelletaan nostolava-autoihin ensisijaisesti suhteessa mahdollisiin vuokralleottajan omiin ehtoihin.
- Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan omistama nostolava-auto sen mukana toimitettuine varusteineen (jäljempänä ”vuokrakohde”). Nostolava-auto on liikennekäyttöön rekisteröity ajoneuvo, jota käytetään työvälineenä. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen käytöstä sekä ajoneuvona liikenteessä että työvälineenä työmaalla. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää, edelleen vuokrata tai millään muulla tavalla luovuttaa vuokrakohdetta kolmannelle osapuolelle eikä viedä vuokrakohdetta Suomen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleottajalla on pelkkä käyttöoikeus vuokrakohteeseen vuokrasopimuksen mukaisesti.
- Vuokrakohde luovutetaan vuokralleottajalle toimintakuntoisena ja vuokrakohteen normaalin käytön edellyttämässä kunnossa. Vuokralleottajan on tarkastettava vuokrakohde viipymättä luovutuksen yhteydessä. Mikäli vuokralleottaja havaitsee vuokrakohteessa puutteita tai vaurioita, vuokralleottajan on ilmoitettava niistä vuokralleantajalle välittömästi. Ellei ilmoitusta mahdollisesta puutteesta tai vauriosta tehdä viipymättä vuokrakohteen luovutuksen jälkeen, vuokrakohteen katsotaan olleen luovutushetkellä kunnossa.
- Vuokralleantaja perii vuokralleottajalta vuokraa vuokrakohteen vuokra-ajalta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokrakohde luovutetaan vuokralleottajalle tai lähetetään sovittuun paikkaan. Vuokra-aika päättyy, kun vuokrakohde on palautettu sovittuun paikkaan puhdistettuna ja toimintakuntoisena tai, jos osapuolet ovat sopineet vuokralleantajan noutavan vuokrakohteen takaisin vuokra-ajan päättyttyä, kun vuokralleottaja on ilmoittanut vuokralleantajalle vuokrakohteen olevan valmis noudettavaksi puhdistettuna ja toimintakuntoisena. Nouto- ja palautuspäivät lasketaan mukaan vuokra-aikaan. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan vuokrakohteen säilytyksestä vuokrakohteen saapumishetkestä sen noutohetkeen. Mikäli vuokrakohdetta ei palauteta sovittuna ajankohtana, vuokra kertyy palautukseen saakka ja vuokralleantajalla on oikeus noutaa vuokrakohde vuokralleottajan kustannuksella. Puhdistuksesta, puuttuvista varusteista, korjauksista ja mahdollisista noutokustannuksista veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Vuokralleottajalla on oikeus ottaa vuokrakohde käyttöönsä vuokra-ajan alkamispäivänä klo 7.00 alkaen ja käyttää vuokrakohdetta vuokra-ajan päättymispäivään klo 18.00 saakka.
- Vuokra perustuu normaalin vuokra-ajan aikana tapahtuvaan vuokraukseen. Kaksivuorotyöstä veloitetaan 60 % ja kolmivuorotyöstä 100 % lisä. Kaksivuorotyöksi lasketaan, jos noudettu laite palautetaan vuokra-ajan päättymispäivänä klo 18.00 jälkeen. Vuokra laskutetaan viideltä (5) vuorokaudelta viikossa, ellei vuokralleottaja käytä vuokrakohdetta myös lauantaina, sunnuntaina tai muuna juhlapyhänä, jolloin päivävuokra laskutetaan myös näiltä päiviltä. Vuokralleottajan mahdolliset arkivapaat tai työmaan keskeytykset eivät oikeuta vuokrahyvitykseen. Mahdollisista vuokrakohteen kuljetuskustannuksista vastaa vuokralleottaja, ja vuokralleantajan mahdollisesta kuljetuksesta perimä kuljetusmaksu sisältää vuokrakohteen toimituksen työmaan lastauspaikalle sekä noudon samasta paikasta.
- Hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Maksuehto on 14 päivää netto, ellei toisin ole sovittu. Viivästyneelle maksulle peritään korkolain mukainen viivästyskorko sekä perintäkulut. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidäytyä vuokran tai muiden maksujen suorittamisesta vuokralleantajaa kohtaan vuokralleottajan mahdollisten vaatimusten, reklamaatioiden tai vastasaatavien perusteella.
- Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen huolellisesta käytöstä ja säilytyksestä valmistajan ohjeiden, ajoneuvolainsäädännön ja työturvallisuusmääräysten mukaisesti, kun vuokrakohde on vuokralleottajan käytettävissä. Vuokrakohdetta saa käyttää vain sen tavanomaiseen käyttötarkoitukseen ja tavanomaisissa olosuhteissa. Selvyiden vuoksi tavanomaisena käyttötarkoituksena ei pidetä esimerkiksi vuokrakohteen käyttöä hiekkapuhallus-, ruiskumaalaus-, ruiskubetonointi-, rappaus- ja asbestitöiden yhteydessä. Vuokrakohde on tarkastettava päivittäin ja pidettävä puhtaana. Vikatilanteessa vuokralleottajan on keskeytettävä vuokrakohteen käyttö välittömästi ja ilmoitettava asiasta vuokralleantajalle viipymättä. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen tarvitsemasta energiasta ja voiteluaineista sekä vuokrakohteen päivittäisestä huollosta eikä saa tehdä korjauksia tai muutoksia vuokrakohteeseen ilman vuokralleantajan lupaa.
- Vuokralleottaja vastaa siitä, että nostolava-autoa kuljettaa henkilö, jolla on vaadittava ajokortti, riittävä ajotaito ja ajokelpoisuus. Ajoneuvoa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokralleantajan etukäteistä lupaa.
- Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokra-aikana syntyneistä pysäköintivirhemaksuista, sakoista, ylikuormamaksuista, tietulli- ja ruuhkamaksuista sekä muista viranomaisen määräämistä seuraamuksista. Ajoneuvoa ei saa käyttää hinaukseen, kilpailuihin, ajo-opetukseen tai muutoin määräysten vastaisesti. Vuokralleottaja on velvollinen palauttamaan vuokrakohteen vuokralleantajalle täyteen tankattuna tai täyteen ladattuna riippuen vuokrakohteen käyttövoimasta. Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa vuokralleottajalta polttoainekulut vuokrakohteen täyteen tankkaamisesta ja korvauksen mahdollisesta muusta aiheutuneesta vahingosta, jos vuokralleottaja on laiminlyönyt tämän velvollisuutensa.
- Vuokralleottaja vastaa nostolavan käytön turvallisuudesta, käyttäjien pätevyydestä sekä käyttöönotto tarkastusten ja päivittäistarkastusten suorittamisesta. Vuokralleantaja ei vastaa vuokrakohteen soveltuvuudesta vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.
- Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakohteelle vuokra-aikana aiheutuneista vahingoista riippumatta vahingon syntytavasta ja siitä, kuka vuokrakohdetta on vahingon aiheutuessa käyttänyt. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrakohteen huolellisen ja asianmukaisen käytön, säilytyksen tai huollon laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot. Vahingon sattuessa vuokralleottajan on keskeytettävä vuokrakohteen käyttö välittömästi ja ilmoitettava vahingosta viipymättä vuokralleantajalle. Vuokralleantajalla on oikeus noutaa vuokrakohde vahinkopaikalta vuokralleottajan kustannuksella. Tuhoutuneesta tai kadonneesta vuokrakohteesta peritään uushankinta-arvo, korvaus menetetyistä vuokrasta korvaavan laitteen saapumiseen asti sekä toteutuneet pelastus- ja noutokulut. Korvaus ei perustu vuokrakohteen kulloiseenkin markkina- tai käypään arvoon, koska vuokralleantajan vuokrakohteiden arvo perustuu huolto-, turvallisuus- ja laatutasoon. Muulla tavoin vahingoittuneesta vuokrakohteesta vuokralleantajalla on oikeus periä korjauskustannukset toteutuneiden työtuntien ja varaosien kustannusten mukaan, korvaus seisonpäivistä sekä toteutuneet pelastus- ja muut kulut.
- Vuokralleantaja ei vastaa vuokra-aikana vuokrakohteen käytöstä tai rikkoontumisesta asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Vuokralleantajan vastuu rajoittuu kaikissa tilanteissa enintään laitekohtaista kuuden (6) kuukauden vuokraa vastaavaan vuokramäärään tai 5 000 euroon riippuen siitä, kumpi summa on pienempi.
- Vuokrakohde ei ole vuokralleantajan vakuuttama muuten kuin liikennevakuutuksen osalta. Vuokralleottaja vastaa vuokrakohteen vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta sekä kaikista vuokrakohteen käytöstä tai säilytyksestä aiheutuneista vahingoista, mukaan lukien kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.
- Vuokrakohteessa voi olla telematiikka- ja paikannusjärjestelmä, joka tallentaa vuokrakohteen käyttöön, sijaintiin ja huoltoon liittyviä tietoja. Tietoja käytetään vuokrakohteen hallintaan, huoltoon, turvallisuuden varmistamiseen sekä vuokraus- ja laskutusprosessin kehittämiseen sekä oikeellisuuden varmistamiseen. Vuokralleantajalla on oikeus kerätä ja käsitellä kyseisiä tietoja sekä siirtää niitä vuokrakohteen valmistajalle tai palveluntuottajalle takuu-, huolto- ja turvallisuustarkoituksiin. Tietoja ei käytetä yksittäisten henkilöiden valvontaan.
- Vuokrasopimus syntyy, kun vuokralleantaja ja vuokralleottaja ovat sopineet vuokrakohteen vuokraamisesta, tai kun vuokralleottaja vastaanottaa vuokrakohteen tai aloittaa sen käytön. Jos vuokralleottaja rikkoo vuokrasopimusta olennaisesti, vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus ja ottaa vuokrakohde takaisin haltuunsa vuokralleottajan kustannuksella. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään ainakin vuokralleottajan laiminlyöntiä suorittaa erääntynyt vuokralasku vuokralleantajan huomautuksen jälkeen. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.
- Vuokralleantaja ei vastaa viivästyksestä tai vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.